

Fac-simile

## PROCURA SPECIALE A VENDERE

Il/La sottoscritto/a

\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, identificato con il documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con stato civile \_\_\_\_\_ (libero, separato, divorziato, vedovo)

*oppure*

coniugato/a in regime patrimoniale di \_\_\_\_\_ (comunione, separazione) dei beni, con \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, identificato con il documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

con il presente atto conferisce procura speciale a:

\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_,

affinché in Suo nome, vece, conto e interesse, abbia il potere di trattare e vendere a chi interessato, per il prezzo che riterrà conveniente, il seguente immobile così identificato:

\_\_\_\_\_, sito in \_\_\_\_\_, iscritto al catasto terreni/fabbricati al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ del comune di \_\_\_\_\_.

A tal fine, il nominato procuratore ha facoltà di trattare il prezzo e le condizioni di vendita, incassare acconti, caparre e, in generale, il prezzo totale o parziale imputabile alla vendita, nonché a rilasciare quietanza; ha altresì facoltà di rinunciare all'ipoteca legale; ha facoltà di trasferire il possesso; ha facoltà di sottoscrivere il contratto preliminare e l'atto pubblico di vendita; ha facoltà di sottoscrivere dichiarazioni e documenti inerenti la vendita, quali, titolo esemplificativo, planimetrie, verbali di accesso e consegna dell'immobile e delle chiavi.

Il nominato procuratore ha quindi ampia facoltà e potere a compiere tutti gli atti necessari, preparatori, collegati e connessi alla vendita del predetto immobile.

Data e luogo, \_\_\_\_\_

Firma del mandante \_\_\_\_\_